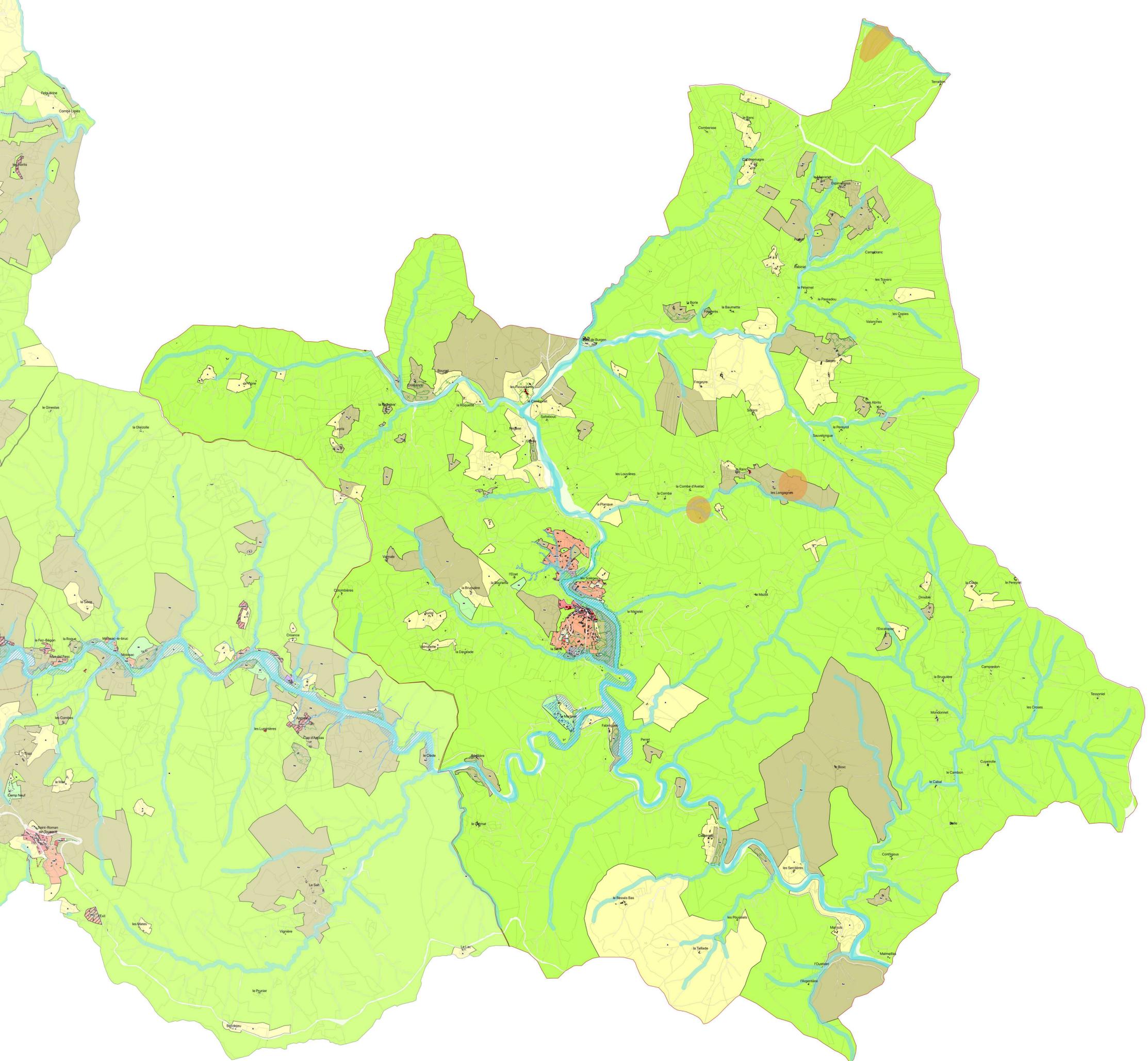


Élaboration du  
**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**



**4.2b Zonage communal**  
 Commune de Saint-Étienne-Vallée-Française  
 Document approuvé le 25/05/2023



- Limite communale
- Zonage**
- UA / UAnc
- UB / UBnc
- UE
- OAU
- 1AUB / 1AUBo
- OAUe
- A
- Ap
- Apj
- N
- Ni
- Np
- Prescriptions**
- ▨ Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI) - Aléa indifférencié
- ▨ Atlas Départemental des Zones Inondables (ADZI)
- ▨ Périmètre de recul aux abords des cours d'eau (20m)
- ▨ Zone cœur du Parc National des Cévennes
- Monument Historique
- ▨ Périmètre de protection aux abords des Monuments Historiques (500m)
- ▨ Risque minier résiduel
- ▨ Emplacement réservé
- ▨ Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Bâtiment pouvant changer de destination
- ▨ Linéaire de commerces
- ▨ Espace Boisé Classé (sujet)
- Secteurs soumis à des règles spécifiques**
- ▨ Secteur toiture aspect lauze « TL »
- ▨ Périmètre avec hauteur maximum spécifique
- Éléments à protéger au titre des articles L151-19 et/ou L151-23 du Code de l'Urbanisme**
- Patrimoine bâti protégé**
- Édifice remarquable
- ▨ Construction et aménagement vernaculaire (pont, ruchers-troncs, menhirs, etc.)
- ▨ Chaînage ornementé
- ▨ Ouvrage hydraulique (béal, trincat, etc.)
- ▨ Voie et draille
- Élément de végétation protégé**
- ▨ Ensemble boisé
- ▨ Bosquet ou alignement d'arbre
- ▨ Ripisylves
- ▨ Sujet remarquable
- ▨ Zone humide
- ▨ Prairies maigres de fauche ou habitats de milieux ouverts

**TABLEAU DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS**

Commune	N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface
Molezon	MOL01	Création d'une aire de stationnement public	Commune	406 m²
	MOL02	Équipement public	Commune	62 m²
Sainte-Croix-Vallée-Française	SCVF01	Acquisition du terrain de sport et réalisation des équipements annexes (vestiaires, etc.)	Commune	6 450 m²
	SCVF02	Protection des sources et de la ressource en eau et aménagement de jardins partagés	Commune	2,4 ha
	SCVF03	Aménagements hydrauliques (béal)	Commune	9 093 m²
	SCVF04	Aménagement de jardins partagés	Commune	3 446 m²
	SCVF05	Création d'un équipement (Office de Tourisme / bibliothèque)	Commune	371 m²
	SCVF06	Création et aménagement d'un équipement de services, d'un espace public (place) et d'un lien piéton avec la RD40	Commune	2 477 m²
	SCVF07	Construction de logements sociaux et d'un équipement public (bretz-lieu)	Commune	3 039 m²
	SCVF08	Création d'une aire de stationnement public	Commune	2 846 m²
	SCVF09	Aménagement d'un chemin piéton d'accès au Gardon	Commune	69 m²
	SCVF10	Construction d'une station d'épuration	Commune	5 319 m²
Saint-Martin-de-Larsac	SML01	Extension du cimetière	Commune	2 000 m²
	SML02	Construction d'un local pour les services techniques	Commune	866 m²
	SML03	Création d'une unité cohérente de logements et d'équipements publics (voies, stationnement, STEP) (CAP "logement Bois")	Commune	14 424 m²
	SML04	Création d'une unité cohérente de logements et d'équipements publics (voies, stationnement, STEP) (CAP "La Sarrasat")	Commune	7 284 m²
	SML05	Création d'une unité cohérente de logements et d'équipements publics (voies, stationnement, STEP) (CAP "L'Escoubert")	Commune	9 815 m²
	SML06	Construction d'un local attenant à la salle des fêtes	Commune	1 274 m²